

Popravek Javnega zbiranja ponudb prodaje dela stavbe – stanovanja na naslovu Kamniška ulica 31, Maribor

Snaga, družba za ravnanje z odpadki in druge komunalne storitve, d.o.o. v okviru javnega zbiranja ponudb prodaje dela stavbe – stanovanja na naslovu Kamniška ulica 31, Maribor, objavljenem na spletni strani podjetja Snaga d.o.o. dne 03.01.2018, objavlja naslednje spremembe:

1. Spremeni se 3. točka Vrsta pravnega posla javnega zbiranja ponudb, ki glasi:

»Prodaja nepremičnine.«

Preostali del vsebine 3. točke javnega zbiranja ponudb, postane nova 10. točka Merilo za izbor in sklenitev pogodbe javnega zbiranja ponudb, ki glasi:

»Pogodba bo sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno. Če bo za nakup prispelo več enakih najugodnejših ponudb, bo komisija s ponudniki, ki so ponudili enako visoko kupnino izvedla dodatna skupna pogajanja za sklenitev pogodbe. Izbran bo ponudnik, ki bo podal najvišjo odkupno ceno. Kupoprodajna pogodba bo sklenjena v roku 15 dni po izbiri najugodnejšega ponudnika.«

2. Spremeni se tretji odstavek 4. točke Način in rok plačila kupnine javnega zbiranja ponudb, ki glasi:

»Če najugodnejši ponudnik - kupec v roku, ki je določen v točki 10 ne sklene kupoprodajne pogodbe oziroma odstopi od pogodbe ali ne plača kupnine v roku, ki je določen v točki 4., ima prodajalec pravico odstopiti od sklenitve pogodbe oziroma razdreti že sklenjeno pogodbo brez dodatnega roka za izpolnitev. V tem primeru prodajalec sklene pogodbo z drugim najugodnejšim ponudnikom brez javnega zbiranja ponudb. Ponudnik – kupec je za svoja dejanja odškodninsko odgovoren.«

3. Spremeni se 7. točka Drugi pogoji za udeležbo pri javnem zbiranju ponudb javnega zbiranja ponudb, ki glasi:

»Pri javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudbe morajo biti oddane osebno ali priporočeno po pošti na naslov: Snaga, družba za ravnanje z odpadki in druge komunalne storitve, d.o.o. Maribor, Nasipna ulica 64, 2000 Maribor.

V postopku bodo upoštevane le ponudbe, prispеле oz. vložene najpozneje do 31.01.2018 do 23.59 ure.

Če je ponudba poslana priporočeno po pošti, se kot pravočasna upošteva oddaja na pošto najpozneje do dne 31.01.2018, do vključno 23.59 ure na dan roka. Ponudbe se lahko vložijo tudi osebno v tajništvu podjetja v času od ponedeljek do petka, od 9.00 do 14.00 ure, najpozneje do roka za oddajo ponudbe.

Ponudba mora biti oddana v papirni obliki na obrazcu, ki je del tega javnega povabila, in mora vsebovati vse zahtevane podatke in prilogo.

Ponudba mora biti oddana v zaprti ovojnici. Na naslovni strani ovojnice mora biti posebej označena oznaka »NE ODPIRAJ – Ponudba za nakup nepremičnine (Kamniška)«. Ponudba naj bo označena s polnim nazivom in naslovom ponudnika.

Obravnavana bo samo ponudba, ki bo pravočasna, pravilno označena in bo vsebovala vse zahtevane dokumente, in ti so:

- izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga te objave;

- dokazilo o vplačani varščini.

Prepozno prispеле ponudbe (nepravočasne ponudbe), ponudbe pod izhodiščno ceno (nepravilne ponudbe) in ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh razpisnih in drugih navedenih pogojev (nepopolne ponudbe), ne bodo upoštevane in bodo izločene iz nadaljnjih postopkov, o čemer bo prodajalec obvestil ponudnike. Ponudbe, ki bodo prispеле po roku za oddajo ponudb iz te

točke, bodo na zahtevo ponudnika oddano najpozneje do 10.04.2018, neodprte vrnjene ponudniku; v nasprotnem primeru bodo neodprte uničene.«

4. Spremeni se naziv 9. točke Kraj in čas javnega odpiranja ponudb javnega zbiranja ponudb, ki glasi »Kraj in čas odpiranja ponudb«.
V prvem odstavku besedila 9. točke se izbriše beseda Javno in se beseda odpiranje prične z veliko začetnico.
5. Doda se nova 8. točka Varovanje osebnih podatkov javnega zbiranja ponudb, ki glasi:
»Oddaja ponudbe pomeni, da se je ponudnik seznanil z vsebino javnega povabila in da se z njo strinja. Varovanje osebnih podatkov bo zagotovljeno v skladu z veljavno zakonodajo, ki pokriva varovanje osebnih podatkov.
Vsi podatki iz ponudbe, ki jih strokovna komisija odpre, so informacije javnega značaja, razen osebnih podatkov. Izbrani ponudnik bo moral na poziv podjetja predložiti dokazilom o istovetnosti in pravilnosti podatkov ter vse ostale podatke, potrebne za pripravo in sklenitev pogodbe.«
6. Dosedanja 8. točka postane 9. točka, zaradi nove 10. točke (glej spremembo 1) pa postane dosedanja 9. točka 11. točka
7. Spremeni se dosedanja 9. točka Opozorilo, ki postane 11. točka, ki glasi:
»Prodajalec si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj oziroma postopek ustavi in ne sprejme odločitve o izbiri. Za ponudnika je po oddaji ponudbe le-ta zavezujoča.«

Vsa ostala določila javnega zbiranja ponudb ostanejo nespremenjena.

Datum prve objave javnega zbiranja ponudb: 03.01.2018

Snaga, družba za ravnanje z odpadki in druge komunalne storitve, d.o.o., upošteva določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 – ZDU 1G, 50/2014, 90/2014 – ZDU 1I, 14/2015 – ZUJF, 76/2015) ter določil Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014, 58/2016) in na podlagi sklepa Nadzornega sveta družbe, objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB

1. Naziv in sedež prodajalca

Snaga, družba za ravnanje z odpadki in druge komunalne storitve, d.o.o. Maribor, Nasipna ulica 64, 2000 Maribor, matična številka: 5067855000, davčna številka: SI22223576

2. Predmet prodaje in ponudbena cena

Predmet prodaje je del stavbe, ki v naravi predstavlja stanovanje št. 9: dvosobno stanovanje v II. nadstropju v površini 45,62 m² in kletni prostor v površini 3,09 m² v skupni izmeri 48,71 m² v stavbi št. 978, k.o. 658-Koroška vrata, na naslovu Kamniška ulica 31, Maribor. Nepremičnina je zemljiškoknjižno urejena in brez bremen.

ID znak dela stavbe	Katastrska občina	Delež	Izmera GURS
658-978-9	658 KOROŠKA VRATA	1/1	48,71

Izhodiščna oz. ponudbena cena za navedeno nepremičnino ne sme biti nižja od 35.000,00 EUR.

3. Vrsta pravnega posla

Prodaja nepremičnine.

4. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi prodajne pogodbe. Plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec. Nepremičnina bo prodana po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne daje nobenih poroštev glede kakovosti in stvarnih napak.

Dokončno plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

Če najugodnejši ponudnik - kupec v roku, ki je določen v točki 10 ne sklene kupoprodajne pogodbe oziroma odstopi od pogodbe ali ne plača kupnine v roku, ki je določen v točki 4., ima prodajalec pravico odstopiti od sklenitve pogodbe oziroma razdreti že sklenjeno pogodbo brez dodatnega roka za izpolnitev. V tem primeru prodajalec sklene pogodbo z drugim najugodnejšim ponudnikom brez javnega zbiranja ponudb. Ponudnik – kupec je za svoja dejanja odškodninsko odgovoren.

5. Varščina

Varščina za predmet prodaje znaša 10% od objavljene izhodiščne cene nepremičnine, to je 3.500,00 EUR. Varščina se plača najkasneje do 31.01.2018 do 24:00 ure na račun št. SI56 0451 5000 0175 787 pri Nova KBM, z navedbo namena nakazila: Varščina Kamniška 31.

Uspelemu ponudniku se bo vplačana varščina vštela v kupnino kot ara, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 30 dni po odpiranju ponudb. Če uspeli ponudnik ne sklene pogodbe ali kupnine ne plača v roku 30 dni od sklenitve pogodbe, se šteje, da je odstopil od sklenitve pravnega posla, varščina pa se zadrži.

6. Podrobnejši pogoji javnega zbiranja ponudb in ogled predmeta

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom prodaje se obrnite na Ireno Bartok, e-pošta: irena.bartok@snaga-mb.si. Ogleda predmeta prodaje bosta 17.01.2018 ob 9:00 uri (najpozneje do 11:00 ure) in 24.01.2018 ob 12:00 uri (najpozneje do 14:00 ure). Interesenti se morajo na ogled obvezno predhodno prijaviti na zgoraj navedeni kontakt najkasneje do 15.01.2018 do 8:00 ure za ogled v prvem terminu in najkasneje do 23.01.2018 do 12:00 ure za ogled v drugem terminu.

7. Drugi pogoji za udeležbo pri javnem zbiranju ponudb

Pri javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudbe morajo biti oddane osebno ali priporočeno po pošti na naslov: Snaga, družba za ravnanje z odpadki in druge komunalne storitve, d.o.o. Maribor, Nasipna ulica 64, 2000 Maribor.

V postopku bodo upoštevane le ponudbe, prispele oz. vložene najpozneje do 31.01.2018 do 23.59 ure.

Če je ponudba poslana priporočeno po pošti, se kot pravočasna upošteva oddaja na pošto najpozneje do dne 31.01.2018, do vključno 23.59 ure na dan roka. Ponudbe se lahko vložijo tudi osebno v tajništvu podjetja v času od ponedeljek do petka, od 9.00 do 14.00 ure, najpozneje do roka za oddajo ponudbe.

Ponudba mora biti oddana v papirni obliki na obrazcu, ki je del tega javnega povabila, in mora vsebovati vse zahtevane podatke in prilogo.

Ponudba mora biti oddana v zaprti ovojnici. Na naslovni strani ovojnice mora biti posebej označena oznaka »NE ODPIRAJ – Ponudba za nakup nepremičnine (Kamniška)«. Ponudba naj bo označena s polnim nazivom in naslovom ponudnika.

Obravnavana bo samo ponudba, ki bo pravočasna, pravilno označena in bo vsebovala vse zahtevane dokumente, in ti so:

- izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga te objave;
- dokazilo o vplačani varščini.

Prepozno prispеле ponudbe (nepravočasne ponudbe), ponudbe pod izhodiščno ceno (nepravilne ponudbe) in ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh razpisnih in drugih navedenih pogojev (nepopolne ponudbe), ne bodo upoštevane in bodo izločene iz nadaljnjih postopkov, o čemer bo prodajalec obvestil ponudnike. Ponudbe, ki bodo prispеле po roku za oddajo ponudb iz te točke, bodo na zahtevo ponudnika oddane najpozneje do 10.04.2018, neodprte vrnjene ponudniku; v nasprotnem primeru bodo neodprte uničene.

8. Varovanje osebnih podatkov

Oddaja ponudbe pomeni, da se je ponudnik seznanil z vsebino javnega povabila in da se z njo strinja. Varovanje osebnih podatkov bo zagotovljeno v skladu z veljavno zakonodajo, ki pokriva varovanje osebnih podatkov.

Vsi podatki iz ponudbe, ki jih strokovna komisija odpre, so informacije javnega značaja, razen osebnih podatkov. Izbrani ponudnik bo moral na poziv podjetja predložiti dokazilom o istovetnosti in pravilnosti podatkov ter vse ostale podatke, potrebne za pripravo in sklenitev pogodbe.

9. Kraj in čas odpiranja ponudb

Odpiranje ponudb in postopek izbora najugodnejšega ponudnika bo potekalo na Snaga, družba za ravnanje z odpadki in druge komunalne storitve, d.o.o. Maribor, Nasipna ulica 64, 2000 Maribor, in ga bo opravila s sklepom zakonitega zastopnika družbe Snaga d.o.o. imenovana strokovna komisija.

Odpiranje in pregled ponudb bo v ponedeljek, dne 12.02.2018 in ne bo javno.

10. Merilo za izbor in sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno. Če bo za nakup prispelo več enakih najugodnejših ponudb, bo komisija s ponudniki, ki so ponudili enako visoko kupnino izvedla dodatna skupna pogajanja za sklenitev pogodbe. Izbran bo ponudnik, ki bo podal najvišjo odkupno ceno. Kupoprodajna pogodba bo sklenjena v roku 15 dni po izbiri najugodnejšega ponudnika.

11. Opozorilo

Prodajalec si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj oziroma postopek ustavi in ne sprejme odločitve o izbiri. Za ponudnika je po oddaji ponudbe le-ta zavezujoča.

SNAGA d.o.o.
Cveto Žalik, direktor

